





История нашей команды

Наша команда начала свой путь в компании Мурад Билдингс, где были заложены основные принципы качества и подхода к строительству. Дальнейшее профессиональное развитие и рост экспертизы получила в компании NRG, где команда усилила свои компетенции и накопила богатый практический опыт реализации крупных проектов. Сегодня, объединив этот опыт и знания, мы реализуем проект под личным вниманием и благословением Мурада Назарова, что придаёт особую надёжность и доверие на каждом этапе его развития.

Мы создаем пространство,
где начинается и продолжается ваша история

МОЙ ДОМ МОЯ ИСТОРИЯ



LOLA

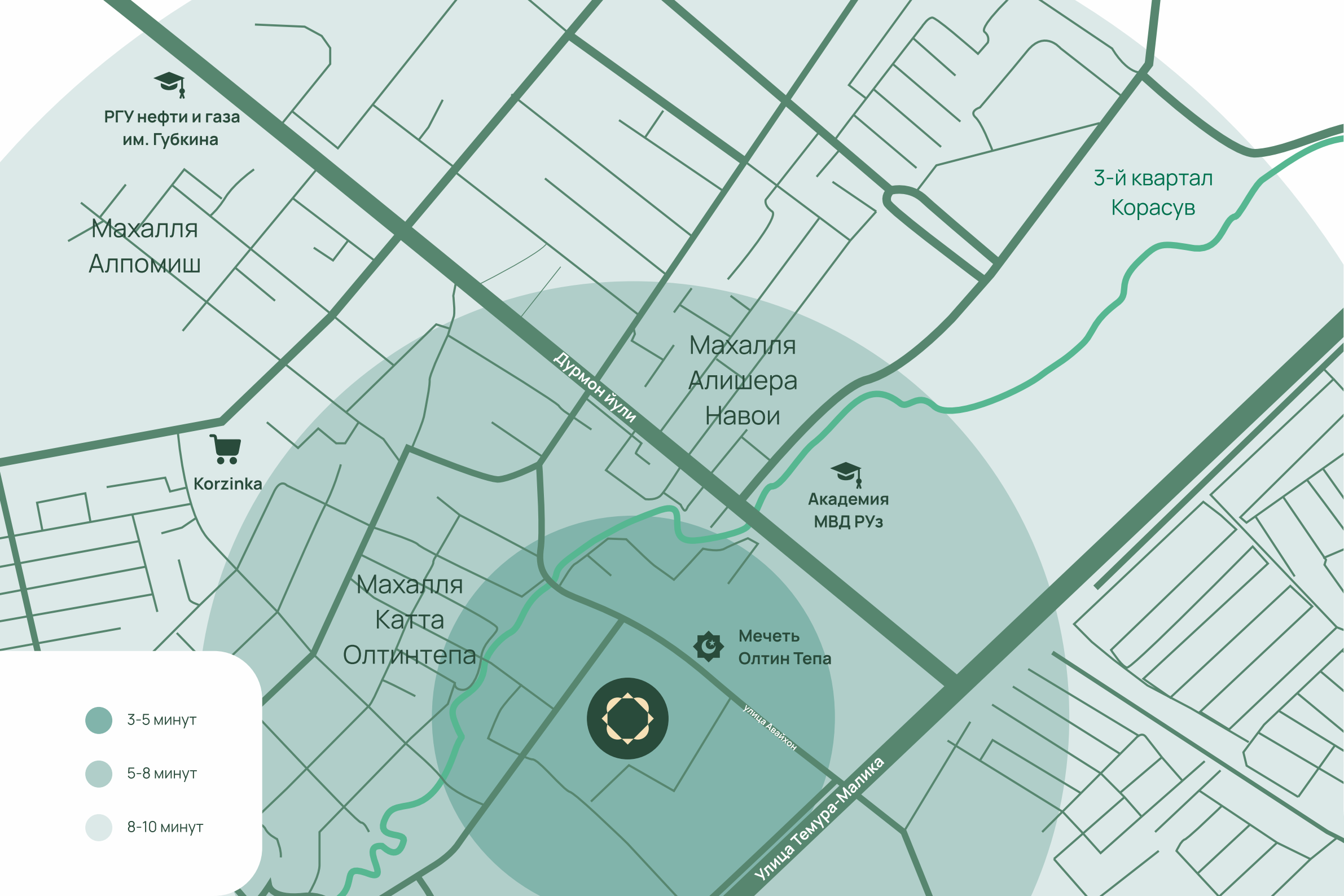
Lola – это не просто название.
Свое имя проект получил в честь
тюльпанов, которые когда-то
расцветали на этих землях.
Мы сохранили это название, чтобы
память о красоте и гармонии прошлого
жила и в современном доме.

4 блока

5 этажей

1.52 Га





Lola — это удачное расположение в Мирзо-Улугбекском районе, массив Карасу-6, по адресу ул. Авайхон, 47. Район, где привычная городская инфраструктура сочетается с тишиной и уютом, а все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности.



Мечеть Олтин Тепа



Химчистка Mirluxe



Маркет Havas, Makro, Korzinka Salom, M Cosmetic, базар Авайхон



Детские сады:
433, 383, 56, Happy feet,
Точка роста, Yuniy Geniy



Школы:
222, 275, 338, 112,
Unikum eduland, Uventa school



Университеты:
Академия МВД РУз,
British Management University
in Tashkent, РГУ нефти и газа
им. Губкина



Ближайшие улицы:
Авайхон, Темура-Малика,
Дурмон йули

- 3-5 минут
- 5-8 минут
- 8-10 минут



Архитектура

Продумывая архитектурные решения, было важно объединить два ключевых фактора: чтобы архитектура радовала взгляд и дарила эстетическое удовольствие, оставаясь при этом надёжной и удобной для повседневной жизни.

Каркас

Монолитный железобетонный каркас — надёжная основа с высокой сейсмоустойчивостью и долговечностью.

Окна

Металлопластиковые окна с трехкамерным профилем и энергоэффективным стеклопакетом — качественная тепло- и шумоизоляция.

Стены

Керамический кирпич — экологичный материал, обеспечивающий комфортный микроклимат в квартире круглый год.

Фасад

Комбинированное решение из трёх материалов:

Мокрая штукатурная система —

основное покрытие фасада.

Долговечна, устойчива к перепадам температур.

Алюминиевые композитные панели (АКП) — лёгкий, прочный материал, не подверженный коррозии.

Искусственный камень — отделка нижнего этажа. Устойчив к механическим воздействиям и загрязнениям.

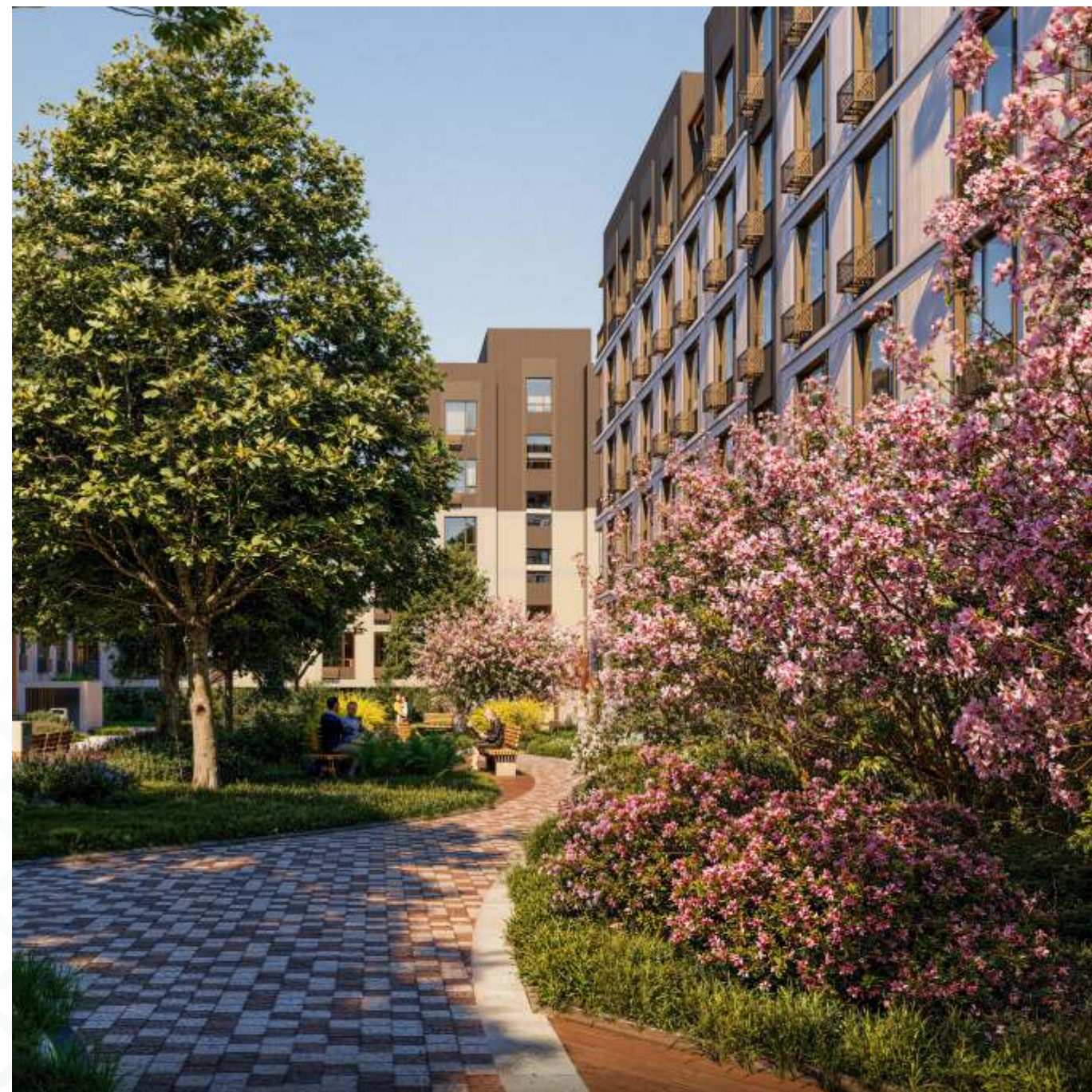


Концепция двора

Одно из главных преимуществ нашего комплекса — зелёный двор с крупномерными деревьями, которые создают естественную тень и комфортную атмосферу в жаркие летние дни.

Для отдыха жителей предусмотрены уютные беседки, зона барбекю и амфитеатр. Двор полностью закрыт для автомобилей, поэтому вся территория безопасна и предназначена для прогулок, отдыха и игр детей.









Общественные пространства

Общественные пространства продуманы и становятся частью повседневного комфорта, создавая атмосферу уюта и эстетики с первых шагов.

Клуб Lola

Мы создали отдельное двухэтажное пространство, доступное только жителям комплекса — место, где повседневная жизнь становится комфортнее, а общение с соседями превращается в добрую традицию. Здесь каждый найдёт своё: детям — безопасное пространство для игр, взрослым — место для работы, встреч и отдыха, а всей семье — возможность собраться на праздник, не покидая территорию комплекса.





Зал для торжеств

Просторный зал с большим столом, где можно отметить день рождения, семейный праздник или принять гостей в комфортной и уютной атмосфере. Рядом расположена полностью оборудованная кухня, что делает проведение мероприятий еще более удобным.





Детское игровое пространство

Безопасное и современное крытое пространство, где дети смогут играть, развиваться и находить новых друзей, а родители — быть спокойными за их досуг.





Переговорная и Chess Room

Современные и уютные пространства для встреч с друзьями, деловых переговоров, работы или спокойного общения в приватной обстановке.

Chess Room — отдельная комната для любителей шахмат, где жители смогут проводить интеллектуальный досуг, играть с друзьями и соседями или обучать детей этой увлекательной игре.



Коворкинг

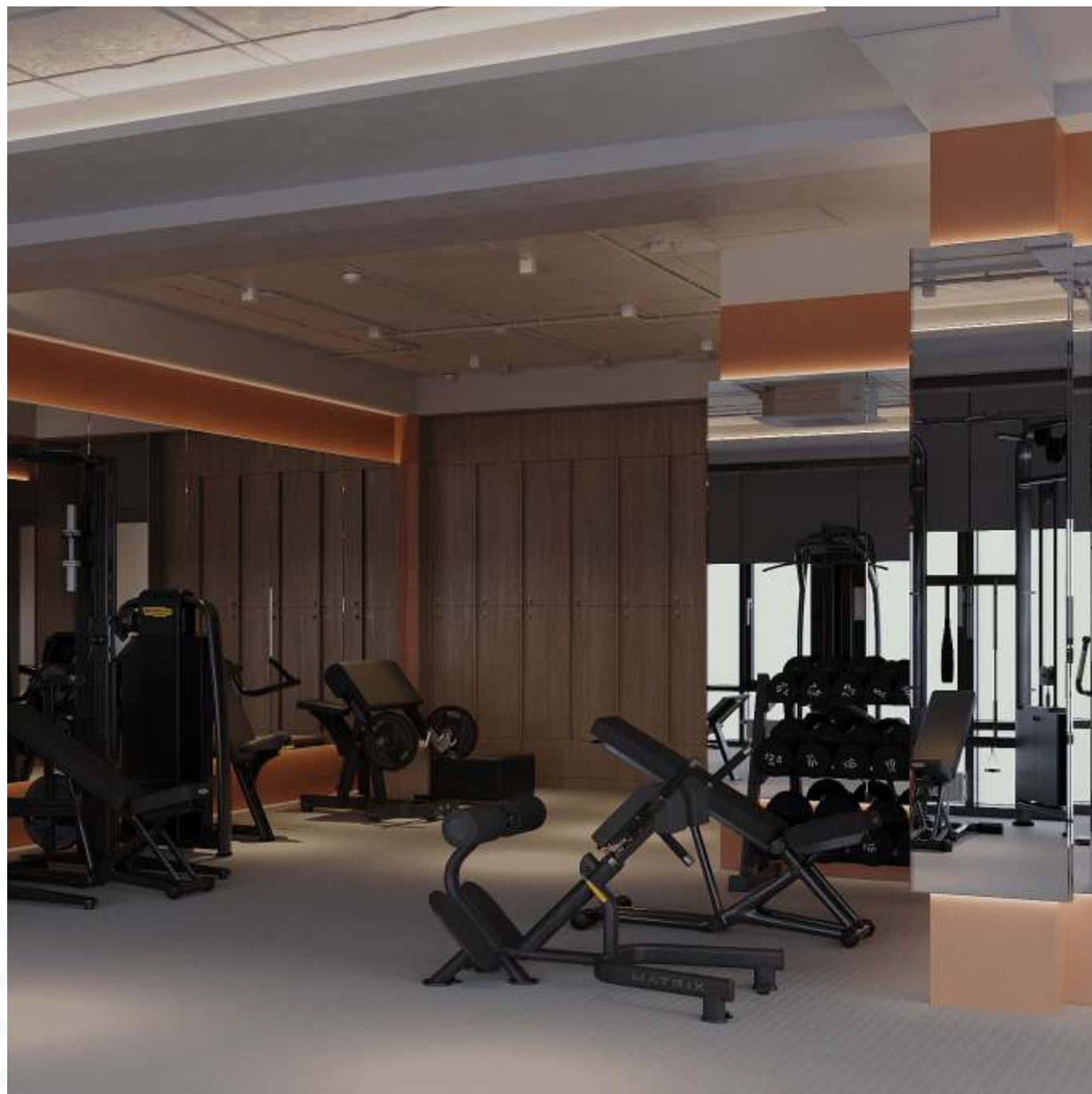
Тихое и комфортное пространство для удаленной работы, учебы, онлайн-встреч и переговоров. Все необходимое для продуктивного дня — в нескольких шагах от квартиры.



Тренажерный зал

Полностью оборудованный спортивный зал для ежедневных тренировок. Поддерживать здоровый образ жизни можно, не тратя время на дорогу до фитнес-клуба.





Кинозал

Уютное пространство для семейных кинопросмотров, детских мультфильмов, просмотра спортивных трансляций и совместного отдыха жителей комплекса.



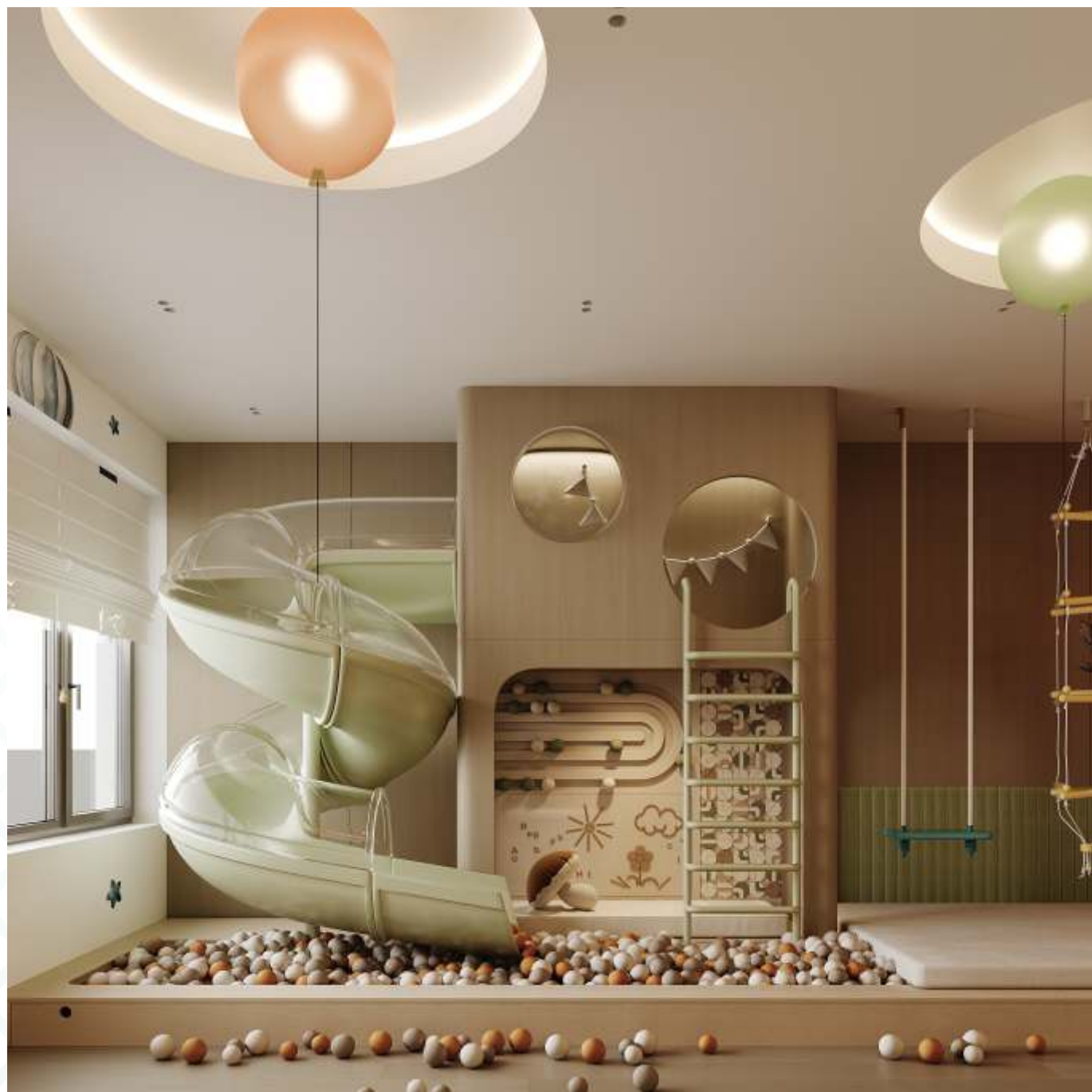


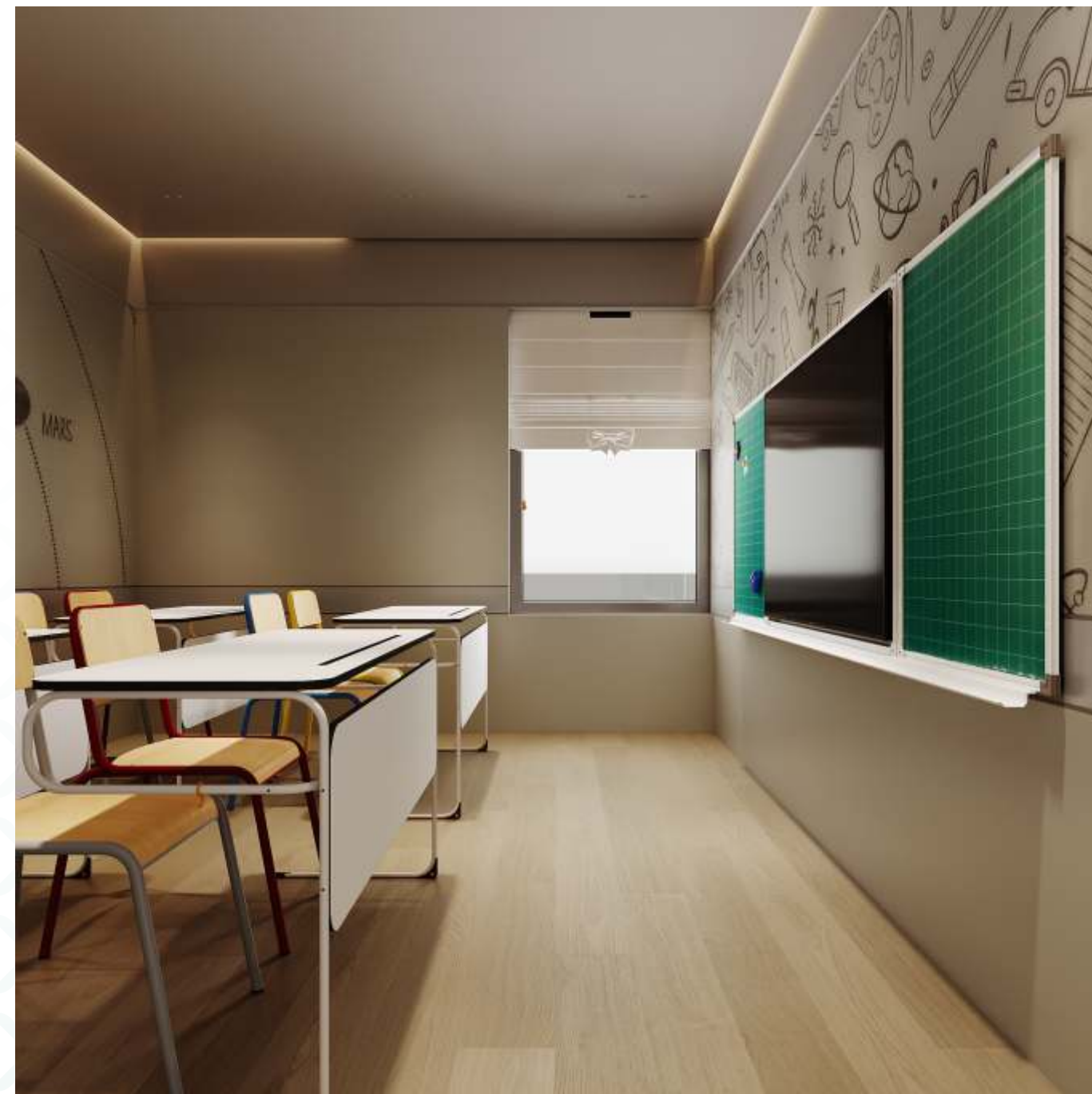
Центр развития малышей

Место, где родители могут доверить ребенка заботливым специалистам на несколько часов, уделить время работе, делам или отдыху, зная, что малыш находится в безопасной и развивающей среде.

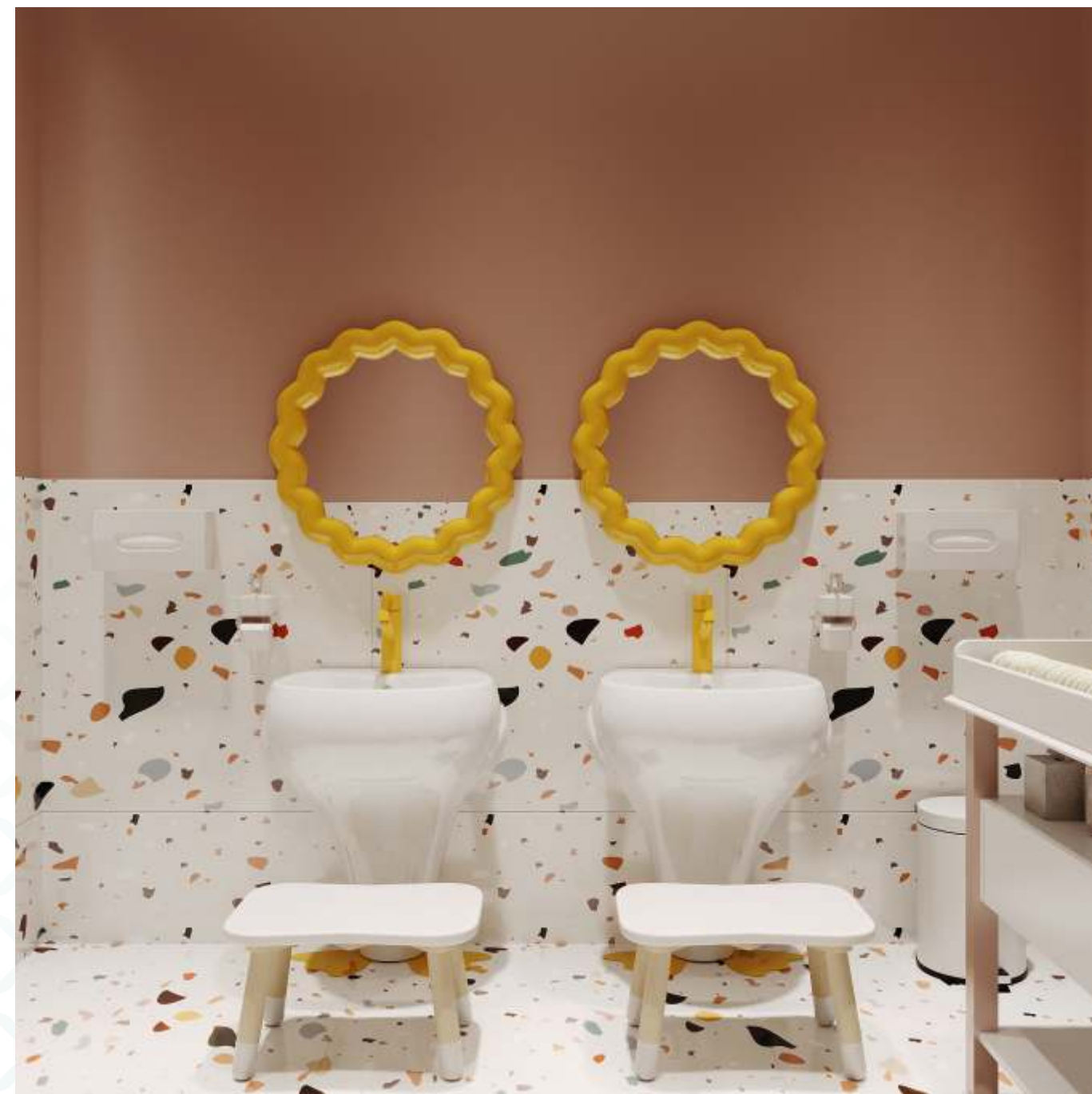








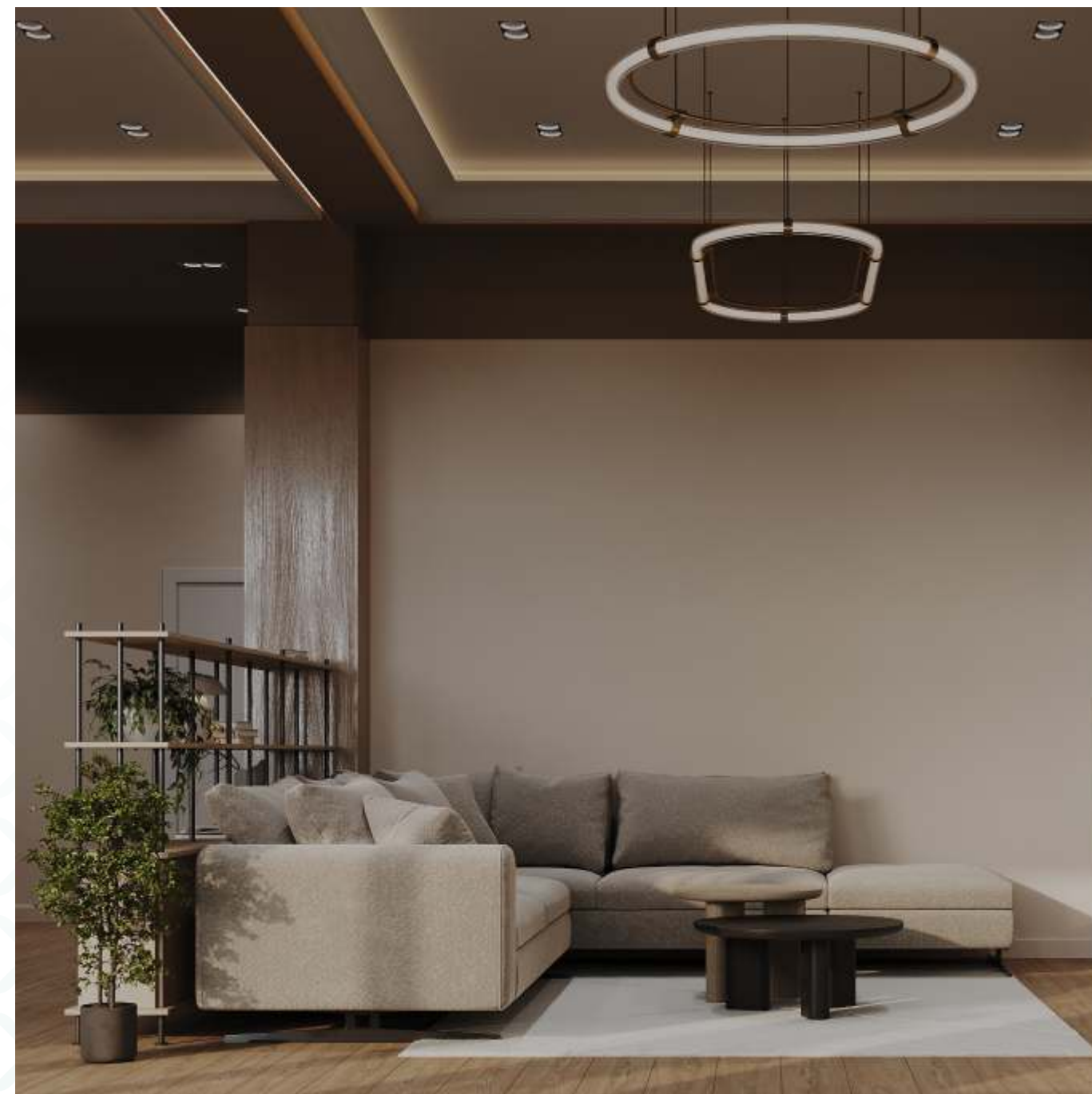




Центр культуры

Пространство для общения и встреч
соседей. Здесь рождаются
знакомства, добрые традиции и
настоящее сообщество.

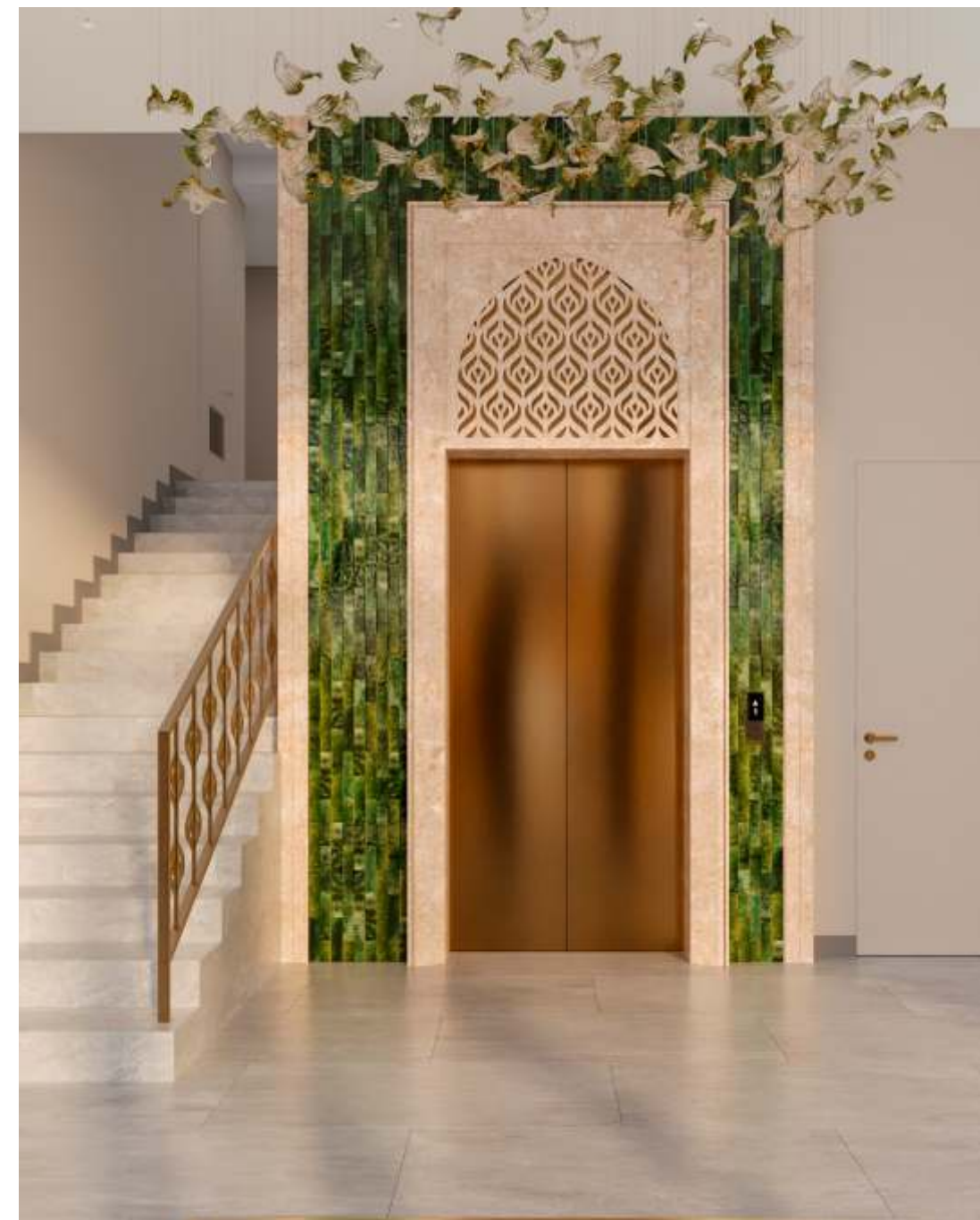






Холл

Парадный холл — пространство, где культурное наследие сохранено и раскрыто в современном архитектурном решении с использованием керамики ручной работы бухарских мастеров.



Типовой этаж

Начиная со второго этажа, подъезды оформлены в едином современном стиле — аккуратно, светло и уютно.





Ваша квартира

Удобные и функциональные планировки с правильной геометрией комнат — без лишних коридоров. Каждый метр квартиры заботится о комфорте вашей семьи.

White box



На полу выполнена стяжка
со звукоизоляционным слоем



2-х контурный котёл



Высота потолка - 3,2 м



Окна: 3-х камерный профиль,
мультифункциональный стеклопакет



IP видео-домофон



Электрозамки





Планировки



Изображение носит условный характер и может отличаться от реализуемого проекта.

Тип 1, этаж 1

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.



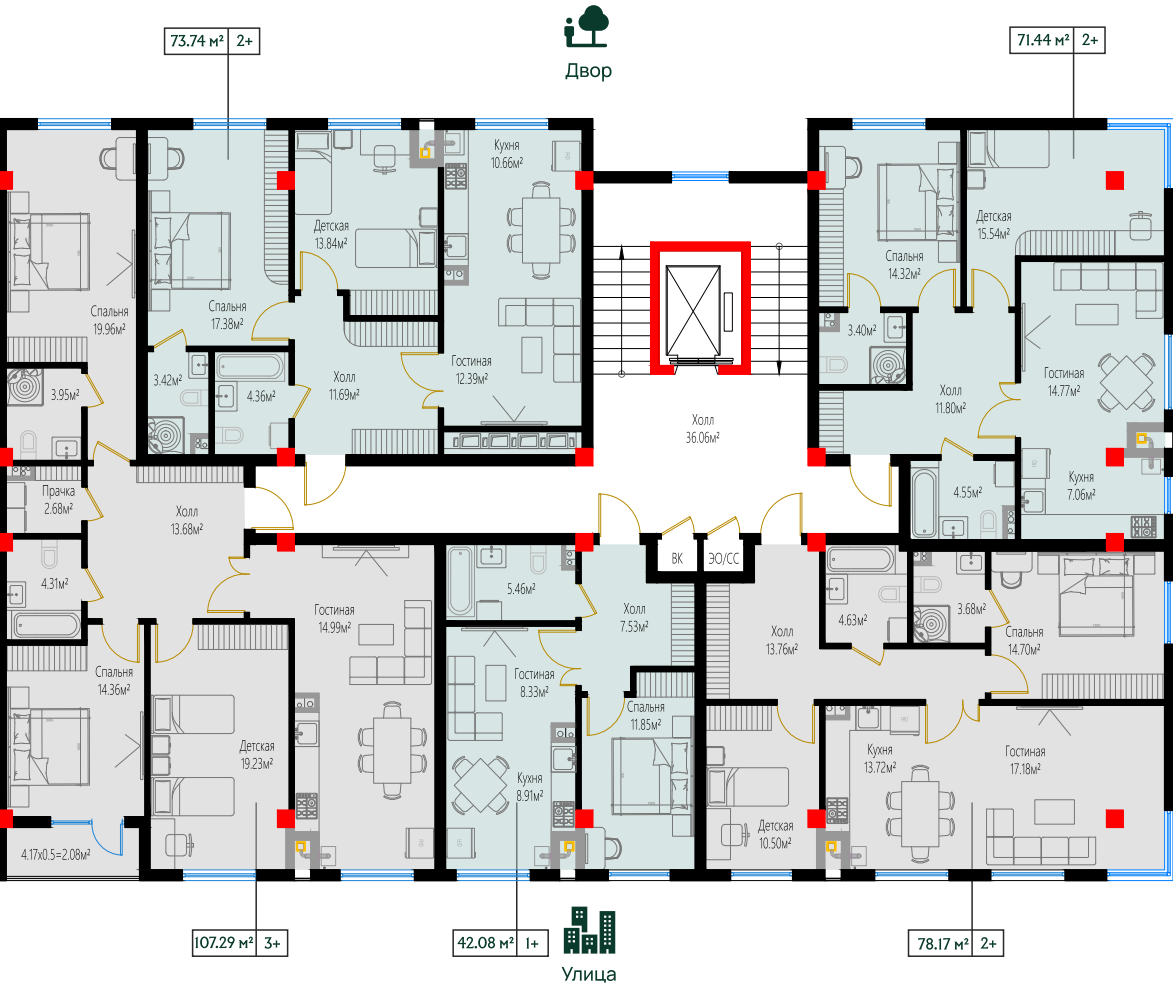
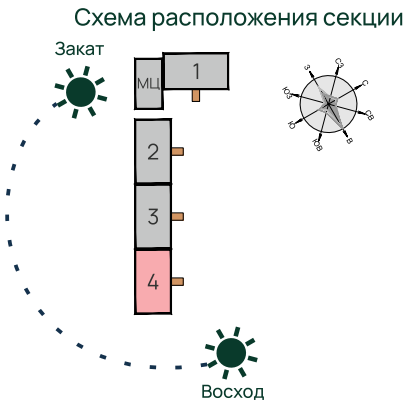
Тип 1, этаж 5

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.



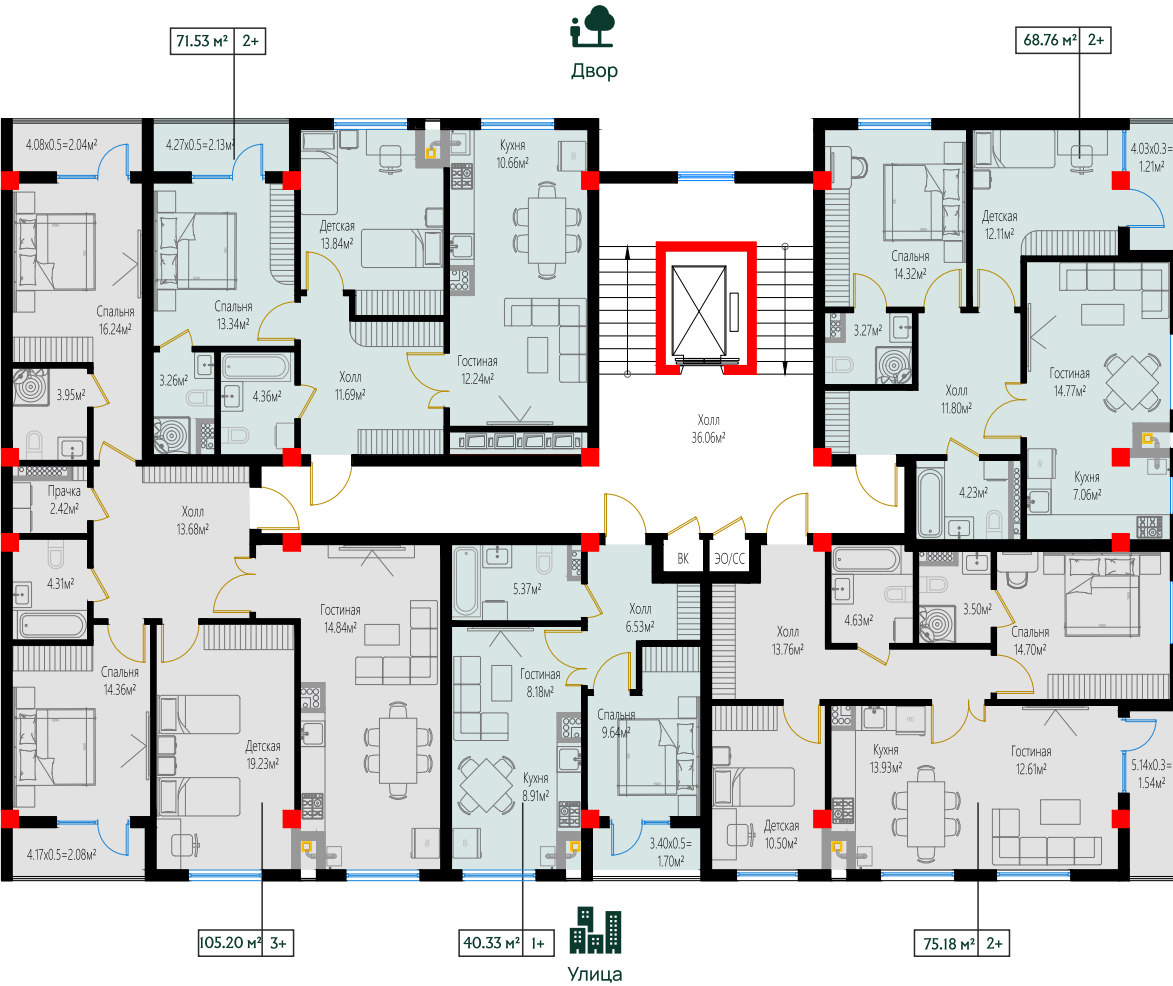
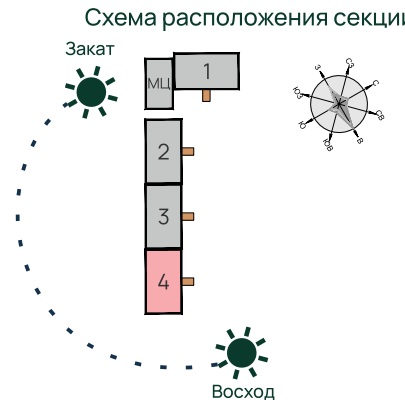
Тип 2, этаж 1

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.



Тип 2, этаж 5

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.



Тип 3, этаж 1

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.



Тип 3, этаж 5

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых.





Коммерческие помещения

В ЖК Lola предусмотрены коммерческие площади для вашего бизнеса. Удобная локация и развитая инфраструктура создают идеальные условия для успешного старта и развития.

Потолки

До 4 м для реализации дизайнерских решений

Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным на улице

Street retail

Street retail





MAKANI



Офис продаж

г. Ташкент, Мирзо-Улугбек район, ул. Авайхон, 47.

55 555-55-05

makani.uz

Данный буклет носит исключительно информационный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в представленные сведения без предварительного уведомления.
Все чертежи и визуализации, размещённые в буклете, являются ознакомительными и не воспроизводят проектную документацию в точности.
Подробные характеристики жилого комплекса, а также актуальные условия приобретения вы можете уточнить у специалистов отдела продаж в офисе Makani.